

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROPOS	%
Zona studiata	130.000 mp	100,00 %	130.000 mp	100,00 %
Zona depozitare, logistica, productie nepoluanta			92.640 mp	71,26 %
Zona depozitare si servicii; industrie nepoluanta	94.979 mp	73,06 %		
Zona cale ferata	9.021 mp	6,94 %		
Zona cai de circulatie rutiera			4.860 mp	3,74 %
Zona spatii verzi pe parcele	26.000 mp	20,00 %	32.500 mp.	25,00 %

**Indicii urbanistici propusi:**  
 P.O.T. max. = 55%  
 C.U.T. max. = 2,20  
 Regim de inaltime max. = P+3E / H comisa maxim = 25 m  
 Regim de inaltime max. = P+2E / H comisa maxim = 20 m  
 Zone verzi pe parcele = 25%

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA**  
 Zona Calea Sagului, Timisoara, jud. Timis

**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

**LEGENDA**

Limita teren reglementat prin P.U.Z./ Limita proprietate	CAI DE COMUNICATIE
Limite parcele existente	Strazi existente
Limite parcele propuse	Cai de circulatie de perspectiva - profil 13,5m
Limita intravilan existent	Drumuri cu profil de 4m care se vor dezvolt
	Canale de desecare existente/zp=2m
	Culoar ecologic de protectie canal=10m
	Pod traversare canal de desecare

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona unitati industriale, depozitare, comert existenta/ reglementata
- Zona verde existenta / reglementata
- Zona editiara existenta / reglementata
- Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
- Cladiri pentru comert, servicii existente
- Zona depozitare,logistica, productie nepoluanta propusa
- Zona editiara, circulatii, spatii verzi propusa
- Zona cai de circulatie propusa
- Zona de implantare a cladirilor reglementata
- Zona de implantare a cladirilor propusa
- Zona de implantare a cladirilor editiari propusi
- Accese pe parcele propuse

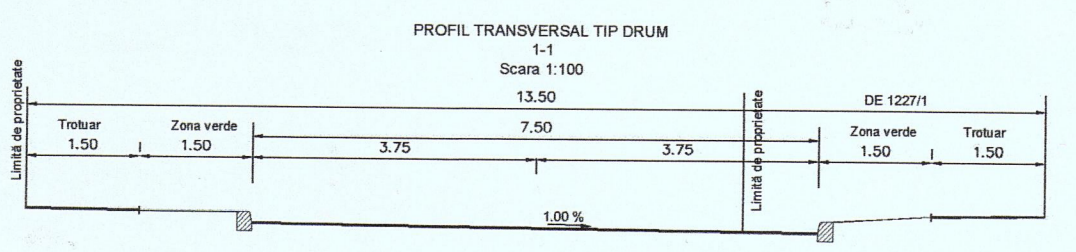


VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

**PILOT TEAM**  
 proiectare pentru constructii

Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

Beneficiar:	SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL	Proiect nr.	14.10/181/2019
Implantat:	Timisoara, Zona Calea Sagului, jud. Timis	Faza:	P.U.Z.
Obiect:	ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA	Rev.	01
Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr.	03



JUDETUL TIMIS  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexa la Avizul Arhitectural Sef  
 Nr. 33 din 03.06.2019  
 Arhitect gel.

P.U.Z. "INTERPORTO - TERMINAL INTERMODAL Timisoara" - HCL 317/2003

P.U.Z. "ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" - Zona Calea Sagului, Timisoara

P.U.Z. "Platforma Industriala MONLANDY S" - HCL 111/2003

P.U.Z. "Modificare platforma industriala Monlandy S" - Calea Sagului DN 59 KM 8+950, Timisoara - HCL 305/2017

P.U.Z. "Ansamblu cladiri cu functiuni comerciale, servicii si depozitare", Calea Sagului / DN 59 Km. 7+500 dreapta, Timisoara -HCL 393/2008

P.U.Z. in lucru - AO nr. 5/2018  
 "SPATII PENTRU COMERT, SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, PLATFORME PARCARE AUTO-CAMIOANE", Timisoara, zona Calea Sagului in

P.U.Z. in lucru - AO nr. 38/2019  
 P.U.Z. "ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" - Zona Calea Sagului, Timisoara

P.U.Z. "ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" - Zona Calea Sagului, Timisoara